

Số: 539/TB-THADS

Châu Thành, ngày 10 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 56/2019/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Xét thấy đương sự đề nghị cơ quan thi hành án lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Bà Thạch Thị Mến, sinh năm 1987, địa chỉ: Ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, gồm các nội dung sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất tại đất số 1303, tờ bản đồ số 01, diện tích 212m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: Ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AH 155188, số vào sổ cấp GCN: H00924/841/2005/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 23/10/2006 cho bà Thạch Thị Mến, có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp đường nhựa ngang 7m;
- + Hướng Tây: Giáp thửa thửa 326 ngang 2.63m, thửa 156 ngang 4.62m;
- + Hướng Nam: Giáp thửa 298 dài 29.68m;
- + Hướng Bắc: Giáp thửa 275 dài 29.53m;

Tổng diện tích QSDĐ theo hiện trạng thửa tể là 203.5m<sup>2</sup>.

#### 1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- + 01 cây nhãn khoảng 03 năm tuổi;
- + 01 cây xanh khoảng 10 năm tuổi;
- + 01 cây xoài khoảng 03 năm tuổi.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 15/7/2024.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính, địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 3, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Trụ sở CCTHADS Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

